

Jud. Satu Mare, MRJ. Satu Mare, Pța. Romană nr.3-5

Dosar de executare nr.1900306303946

Nr. 22759-7 / 12.02.2026

ANUNT PRIVIND VANZAREA BUNURILOR IMOBILE/ ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE

În temeiul prevederilor art.250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscală, cu modificările și completările ulterioare, va facem cunoscut că în ziua de 05, luna martie, anul 2026, ora 13.00, în A.J.F.P.Satu Mare, P-ta Romana nr.3-5, Loc. Satu Mare se vor vinde la licitație, următoarele bunuri imobile, proprietate a debitorului CUCUIET BOGDAN-IOAN, prima licitație:

B Teren care nu este aferent clădirii/partii de clădire/ansamblului de clădiri

Teren agricol - EXTRAVILAN, înregistrat în cartea funciara nr. 101297, Arabil, Nr. cadastral nr. topografic 101297, Teren împrejmuit, imobil înscris în CF sporadic 100221, intabulare, drept de proprietate cumpărare, dobândit prin convenție cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 CUCUIET BOGDAN IOAN, necasatorit 8600 MP, stare uzura: -, semne particulare: -, alte particularități: -, situat în LOC. SOCOND, JUD. SATU MARE, pret de evaluare 117400 lei (exclusiv TVA*), grevate de următoarele sarcini reale și privilegii, după caz:

Creditor	Sarcini
	Nu se cunosc.

*) În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea este neimpozabilă.

Teren agricol - EXTRAVILAN, înregistrat în cartea funciara nr. 101299, Arabil, nr. cadastral nr. topografic 101299, Teren împrejmuit, imobil înscris în CF sporadic 100237, intabulare, drept de proprietate cumpărare, dobândit prin convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 CUCUIET BOGDAN IOAN, necasatorit 2000 MP, stare uzura: -, semne particulare: -, alte particularități: -, situat în Loc. Socond, Jud. Satu Mare, pret de evaluare 27300 lei (exclusiv TVA*), grevate de următoarele sarcini reale și privilegii, după caz:

Creditor	Sarcini
	Nu se cunosc.

*) În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea este neimpozabilă.

Invităm pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să instiinteze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Pentru participarea la licitație ofertanții depun, cu cel puțin o zi înainte de data licitației, următoarele documente:

- a) oferta de cumpărare;
- b) dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub forma scrisorii de garanție, reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO59TREZ546506701XXXXXX, beneficiar Administrația Județeană a Finanțelor Publice Satu Mare, cod de identificare fiscală 3963595, deschis la Trezorerie Mun. Satu Mare, utilizând numărul de evidență a plății 8303001260000000000400;
- c) împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant;
- d) pentru persoanele juridice române, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului;
- e) pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română;
- f) pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate;
- g) pentru persoanele fizice străine, copie de pe actul de identitate/pasaport;
- h) declarația pe proprie răspundere a ofertantului prin care certifică faptul că nu este persoana interpusă cu

Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Jud. Satu Mare, MRJ. Satu Mare, Pța. Romană nr.3-5

debitorul.

Cumparatorului ii revine obligatia de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligatiile de mediu, obligatiile de conservare a patrimoniului national sau altele asemenea, respectiv: NU SUNT

Alte informatii de interes pentru cumparator, dupa caz: NU SUNT

Pentru informatii suplimentare va puteti adresa la sediul nostru sau la numarul de telefon 0261807059

Data afisarii: 19.02.2026

Conducatorul organului de executare,

ALBU Luminita Alina

